

2025-2026年第11大樓人才公寓租金價目表

房型	景觀	日租日付 (租期為28-90日， 適用於A、B類客戶*)	月租月付 (租期為30-364日， 僅適用於A類客戶*)	年租月付 (租期為1年， 僅適用於A類客戶*)
開放式單位 (最多一人使用) 約245平方呎 合共92個單位	樓景	HK\$308/日	HK\$7,000/月	HK\$6,300/月
	部分河套景	HK\$322/日	HK\$7,300/月	HK\$6,600/月
	河套景	HK\$338/日	HK\$7,600/月	HK\$6,900/月
關愛單位 [^] (最多一人使用) 約480平方呎 合共1個單位	部分河套景	HK\$322/日	HK\$7,300/月	HK\$6,600/月
家庭單位 [^] (最多二人使用) 約480平方呎 合共7個單位	部分河套景	HK\$638/日	HK\$15,700/月	HK\$14,400/月
	河套景	HK\$663/日	HK\$16,500/月	HK\$15,100/月

[^]關愛單位為無障礙單位；家庭單位為一房單位

* A類客戶：園區內租戶的僱員

B類客戶：與創科園公司有業務往來的公司(公司須從事創科或園區生態發展有關業務)的僱員或個人

條款及細則：

- 以港深創新及科技園公司批核為準
- 稅項不適用於房租
- 月租月付及年租月付不包括室內冷氣費、電費及家政服務費；日租日付包括室內冷氣費、電費及家政服務費
- 所有預約均視乎供應情況而定，租金價目表內的租價有可能隨時調整，恕不另行通知
- 預約一經確認，不接受任何取消或更改，亦不提供退款安排
- 房間入住時間為：下午3點；房間退房時間為：中午12點

英文版本、繁體中文版本及簡體中文版本倘出現任何歧義，一概以英文版本為準。本文所提供的資料僅供參考，其內容並沒有構成任何承諾或保證。一切以有關政府部門審批為準。所列出的數據均以最終勘查為準。港深創新及科技園有限公司保留對此文中相關發展之標準規格、設計及布局作出修改，恕不另行通知。

 www.hsitp.org

 leasing@hsitp.org

 2629-6822