HSITP
港深創科園

5號及6號大樓
一般及主要規格

	5號大樓	6號大樓
建築物功能	乾實驗室* / 辦公室	
總樓面面積 (GFA)	約 21,900 平方米	
樓層數	共 9 層 (不設 4 樓)	
	1 樓 - 9 樓：乾實驗室* / 辦公室	
	地面：餐飲 / 零售	
	地庫 1 層及 2 層#：美食廣場 / 零售 / 停車場 / 裝卸區	
標準樓層面積	2 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：約 950 平方米	2 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：約 1,100 平方米
天花及內部地板	假天花及架空地板系統	
樓層淨高 (層與層之間)	2 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：約 5.00 米	
淨高度	2.80 米 - 3.15 米	
樓層負重	2 樓：10 kPa	
	3 樓 - 6 樓 (不設 4 樓)：7.5 kPa	
	7 樓 - 9 樓：5 kPa	
供電量	2 樓：每平方米約 250 VA	
	3 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：每平方米約 180 VA	
後備供電量	每平方米約 72 VA，供應 12 小時	
抽風及空調系統	中央空調 (變風量) 系統	
	2 樓：提供約 11.15 平方米 / TR	
	3 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：提供約 13.94 平方米 / TR	
	每戶單位外牆均設有新鮮空氣與排氣百葉供需要時使用	

消防裝置	配備消防栓、消防喉轆系統、自動花灑系統、火警警報和偵測系統及手提滅火裝置
外牆	IGU 中空玻璃
	每戶單位均設有專用進氣及排氣口
升降機	載客升降機：3 部，每部載重量達 1,350 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,100 x 2,300 毫米
	消防升降機：1 部，每部載重量達 2,500 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：2,000 x 2,700 毫米
泊車設施	設有私家車位及電單車位
	單車停泊處位於大樓地面層
保安系統	公共區域設有閉路電視
	進出監控系統
	大堂保安閘機
綠色建築獎項及認證	暫定 鉑金級 NB V2.0 2026 HKGBC 綠建環評 綠建環評新建築 2.0 版 暫定鉑金級 LEED LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN This project has achieved precertification under the LEED® green building program. 能源與環境設計先鋒評級 - 樓宇設計與建築金級預認證

* 乾實驗室屬通用性質，並無特定設施要求，與一般辦公室規格相若

5 號及 6 號大樓的地庫樓層（"地庫樓層"），即地庫 1 層及地庫 2 層，目前仍在規劃中，其設計可能不時更改，及以政府最終批核之圖則為准。港深創新及科技園有限公司保留修訂及更改地庫樓層及其任何部分之設施、設計、布局、用途及規格的權利，而毋須作另行通知。地庫樓層之商鋪及/或設施於 5 號及 6 號大樓的租戶單位竣工時未必即時啟用，其商鋪組合、商鋪及/或設施可能會不時更改，而其最終落成及啟用日期以港深創新及科技園有限公司最終公布為準。

本印刷品英文版本、繁體中文版本及簡體中文版本倘出現任何歧義，一概以英文版本為準。本印刷品所提供的資料僅供參考，其內容並不構成任何陳述、保證或擔保。一切資料(尤其指不同批次的完成日期及電腦構想圖)須經有關政府及監管部門批准，所列出的數據均以最終勘查為準。港深創新及科技園有限公司保留對此印刷品中相關發展項目之標準規格、設計及布局作出修改的權利，如有修改恕不另行通知。(FS2610)

www.hsitp.org
leasing@hsitp.org
852 3189 1588