HSITP
港深創科園

2号及3号大楼
一般及主要规格

	2号大楼	3号大楼
建筑物功能	湿实验室	
用途	研发	
实验室配套措施	地面 - 1 楼 及 9 楼：配备三级生物安全等级的安装条件 2 楼 - 8 楼 (不设 4 楼)：配备二级生物安全等级的安装条件	
总楼面面积 (GFA)	约 32,800 平方米	
楼层数	共 9 层 (不设 4 楼)	
	地面 - 9 楼：湿实验室	
	地库 1 层及 2 层#：美食广场 / 零售 / 停车场 / 装卸区	
标准楼层面积	2 楼 - 9 楼 (不设 4 楼)：约 1,850 平方米	2 楼 - 9 楼 (不设 4 楼)：约 1,700 平方米
楼层高度 (楼面至楼面)	2 楼 - 8 楼 (不设 4 楼)：约 5.00 米	
	9 楼：约 6.00 米	
楼层净高 (地板至天花)	2 楼 - 8 楼 (不设 4 楼)：约 4.80 米	
	9 楼：约 5.80 米	
楼层净高 (地板至横梁底部)	2 楼 - 8 楼 (不设 4 楼)：约 4.00 米	
	9 楼：约 5.00 米	
净高度	2.80 米 - 3.00 米	
假天花	不适用	
楼层负重	2 楼 - 5 楼 (不设 4 楼)：10 kPa	
	6 楼 - 8 楼：8 kPa	
	9 楼：12 kPa	
防震级别	VC-A	
危险物品储存室	地面配备 7 个第 2 类危险物品储存室的安装条件	地面配备 9 个第 2 类危险物品储存室的安装条件
	租户需申请危险品牌照	
外墙	IGU 中空玻璃	
	每户均设有专用进气及排气口	
升降机	载客升降机：4 部，每部载重量达 1,600 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,100 x 2,300 毫米	
	载货升降机：1 部，每部载重量达 2,500 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：2,000 x 2,700 毫米	
	消防升降机：1 部，每部载重量达 1,600 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,200 x 2,600 毫米	

泊车设施	设有私家车、电单车位及单车位
抽风及空调系统	2 楼 - 8 楼 (不设 4 楼)：提供约 9.29 平方米 / TR
	9 楼：提供约 3.72 平方米 / TR
	每户单位内均设有冷却水供应分支接头连接
	每户单位内均设有冷凝水排水管分支接头连接
	公共区域设有中央预冷空调箱系统
	每户单位外墙均设有新鲜空气与排气百叶供需要时使用
	租户可安装通风设备达每小时换气6次
	每户单位均设有排气管通往天台烟囱竖井
	每户单位可在天台安装排气扇
	走廊均配备紧急排气装置、紧急花洒和洗眼器装置
消防装置	配备消防栓、消防喉辘系统、自动花洒系统、火警警报和侦测系统及手提灭火装置
排水	每户单位内均设有来水及排水连接
化学污水	每户单位均设有化学废水管连接废水中和中央处理系统
供电量	双回路供电
	2 楼 - 5 楼 (不设 4 楼)：每平方米 350 VA
	6 楼 - 8 楼：每平方米 295 VA
	9 楼：每平方米 450 VA
后备供电量	2 楼 - 5 楼 (不设 4 楼)：每平方米 75 VA，供应 12 小时
	6 楼 - 8 楼：每平方米 72 VA，供应 12 小时
	9 楼：每平方米 80 VA，供应 12 小时
特殊气体及实验室系统	每户单位内均设有中央系统连接以下供应：非食水供应、纯净水 (二级)、二氧化碳 (CO_2)、氮气 (N_2)、真空、压缩空气、化学废水管及煤气
保安系统	公共区域设有闭路电视
	进出监控系统
	大堂保安闸机
绿色建筑奖项及认证	LEED LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN This project has achieved precertification under the LEED® green building program. 能源与环境设计先锋评级 - 楼宇设计与建筑金级预认证

2 号及3 号大楼的地库楼层（"地库楼层"），即地库1层及地库 2 层，目前仍在规划中，其设计可能不时更改，及以政府最终批核之图则为准。港深创新及科技园有限公司保留修订及更改地库楼层及其任何部分之设施、设计、布局、用途及规格的权利，而毋须作另行通知。地库楼层之商铺及/或设施于 2 号及3 号大楼的租户单位竣工时未必即时启用，其商铺组合、商铺及/或设施可能会不时更改，而其最终落成及启用日期以港深创新及科技园有限公司最终公布为准。

www.hsitp.org
leasing@hsitp.org
852 3189 1588

本印刷品英文版本、繁体中文版本及简体中文版本倘出现任何歧义，一概以英文版本为准。本印刷品所提供的资料仅供参考，其内容并不构成任何陈述、保证或担保。一切资料(尤其指不同批次的完成日期及电脑构想图)须经有关政府及监管部门批准，所列出的数据均以最终勘查为准。港深创新及科技园有限公司保留对此印刷品中相关发展项目之标准规格、设计及布局作出修改的权利，如有修改恕不另行通知。(FS2610)