

2025-2026年11号大楼人才公寓租金价目表

房型	景观	日租日付 (租期为28-90日， 适用于A、B类客户*)	月租月付 (租期为30-364日， 仅适用于A类客户*)	年租月付 (租期为1年， 仅适用于A类客户*)
开放式单位 (最多一人使用) 约245平方呎 合共92个单位	楼景	HK\$308/日	HK\$7,000/月	HK\$6,300/月
	部分河套景	HK\$322/日	HK\$7,300/月	HK\$6,600/月
	河套景	HK\$338/日	HK\$7,600/月	HK\$6,900/月
关爱单位^ (最多一人使用) 约480平方呎 合共1个单位	部分河套景	HK\$322/日	HK\$7,300/月	HK\$6,600/月
家庭单位^ (最多二人使用) 约480平方呎 合共7个单位	部分河套景	HK\$638/日	HK\$15,700/月	HK\$14,400/月
	河套景	HK\$663/日	HK\$16,500/月	HK\$15,100/月

^ 关爱单位为无障碍单位；家庭单位为一房单位

* A类客户：园区内租户的雇员
B类客户：与创科技园公司有业务往来的公司(公司须从事
创科或园区生态发展有关业务)的雇员或个人

条款及细则：

- 以港深创新及科技园公司批核为准
- 税项不适用于房租
- 月租月付及年租月付不包括室内冷气费、电费及家政服务费；日租日付包括室内冷气费、电费及家政服务费
- 所有预约均视乎供应情况而定，租金价目表内的租价有可能随时调整，恕不另行通知
- 预约一经确认，不接受任何取消或更改，亦不提供退款安排
- 房间入住时间为：下午3点；房间退房时间为：中午12点

本印刷品英文版本、繁体中文版本及简体中文版本倘出现任何歧义，一概以英文版本为准。本印刷品所提供的资料仅供参考，其内容并不构成任何陈述、保证或担保。一切资料(尤其指不同批次的完成日期及电脑构想图)须经有关政府及监管部门批准，所列出的数据均以最终勘查为准。港深创新及科技园有限公司保留对此印刷品中相关发展项目之标准规格、设计及布局作出修改的权利，如有修改恕不另行通知。

 www.hsitp.org

 leasing@hsitp.org

 852 3189 1588