2026-2027年租金价目表
河套学研壹号（干实验室 / 办公室大楼）（单位：每平方英呎每月租价）

单位 / 楼层	01室	02室	03室	05室	06室	07室	08室	09室	10室	11室	12室	13室	15室	16室
景观/坐向	城市景（朝西南）	园区园景（朝东南）					园区楼景（朝东北）		河套景（朝西北）					城市景（朝西南）
9-10 楼	HK$23	HK$26					HK$23		HK$25					HK$23
	全层：HK$25													
7-8 楼	HK$23	HK$26					HK$23		HK$25					HK$23
	全层：HK$25													
5-6 楼	HK$22	HK$25					HK$22		HK$24					HK$22
	全层：HK$24													

备注：1. 干实验室属通用性质，并无特定设施要求，与一般办公室规格相若。

2. 上述租价并不包括管理服务费、任何服务费(如适用)等费用。港深创新及科技园有限公司对此租金价目表的解释及决定拥有唯一及绝对酌情权，并有权随时调整租金表的内容而不作另行通知。

本印刷品英文版本、繁体中文版本及简体中文版本倘出现任何歧义，一概以英文版本为准。本印刷品所提供的资料仅供参考，其内容并不构成任何陈述、保证或担保。一切资料须经有关政府及监管部门批准，所列出的数据均以最终勘查为准。港深创新及科技园有限公司保留对此印刷品中相关发展项目之标准规格、设计及布局作出修改的权利，如有修改恕不另行通知。

www.hsitp.org
leasing@hsitp.org
852 3189 1588