

## 第8及第9大樓

### 一般及主要規格



	第 8 大樓	第 9 大樓
建築物功能	濕實驗室	
用途	研發	
實驗室配套措施	三級生物安全等級 / P3 實驗室配套	
總樓面面積 (GFA)	約 32,000 平方米	
樓層數	共 8 層 (地下至 8 樓 (不設 4 樓)) 的濕實驗室, 地庫設有停車場和裝卸區	
標準樓層面積	地下: 約 590 平方米	地下: 約 790 平方米
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓): 約 1,900 平方米	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓): 約 2,000 平方米
樓層高度 (樓面至樓面)	地下: 約 5.95 米	
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓): 約 4.80 米	
樓層淨高 (地板至天花)	地下: 約 5.75 米	
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓): 約 4.62 米	
樓層淨高 (地板至橫樑底部)	地下: 約 4.85 米	
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓): 約 4 米	
淨高度	標準 2.8 米	
假天花	不適用	
樓層負重	7.5 kPa	
防震級別	地下至 1 樓: VC-A	
危險物品儲存所	地下設有 8 個危險物品儲存室	
外牆	IGU 中空玻璃	
	每戶均設有專用進氣及排氣口	
升降機	載客升降機: 4 部, 每部載客量達 1,350 公斤 升降機門尺寸: 1,100 x 2,300 毫米	
	載物升降機: 1 部, 載客量達 2,500 公斤 升降機門尺寸: 1,800 x 2,600 毫米	
	消防升降機: 2 部, 每部載客量達 680 公斤 升降機門尺寸: 800 x 2,300 毫米	

泊車設施	設有私家車位、電單車位及單車位			
空調及新鮮空氣供應系統	租戶面積提供約 9.3 平方米 / TR			
	每戶單位內均設有冷卻水供應分支接頭連接			
	每戶單位內均設有冷凝水排水管分支接頭連接			
	設有中央預冷空調箱系統			
	每戶單位外牆均設有新鮮空氣與排氣天窗供需要時使用			
	抽濕輪系統控制相對濕度			
	每小時 6 次空氣替換			
	每戶單位均設有排氣管通往天台煙囪豎井			
	每戶單位可在天台安裝排氣扇			
	走廊均配備緊急排氣裝置、緊急花灑和洗眼器裝置			
消防裝置	配備消防栓 / 消防喉轆系統、自動花灑系統、火警警報及偵測系統、手提滅火裝置			
排水	每戶單位內均設有來水及排水連接			
化學污水	每戶單位均設有加蓋化學廢水管的中和中央處理系統			
供電量	雙回路供電			
	地下：每平方米 365 VA			
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓)：每平方米 294 VA			
後備供電量	地下：每平方米 72 VA，供應 12 小時			
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓)：每平方米 59 VA，供應 12 小時			
特殊氣體及實驗室系統	每戶單位內均設有中央系統連接以下供應：非食水供應、純淨水 (二級)、二氧化碳 (CO <sub>2</sub> )、氮氣 (N <sub>2</sub> )、真空、壓縮空氣、化學品排放及煤氣			
保安系統	公共區域設有閉路電視攝像機			
	進出監控系統			
	大堂保安閘門			
綠色建築獎項及認證	 <b>暫定 鉑金級</b> <small>暫定 V2.0 2023</small> HKGBC 綠建環評	綠建環評 新建建築 2.0 版 暫定鉑金級	 LEED <small>LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN</small> <small>Under the LEED Green Building program</small>	能源與環境設計先鋒評級 - 樓宇設計與建築 金級預認證
	 <b>PLATINUM 鉑金級</b> <small>BEAM Plus V1.0 2022</small> HKGBC BEAM Plus 綠建環評	綠建環評 社區 1.0 版 鉑金級	環保建築大獎 2023 - 優異獎 興建及 / 或設計中項目 - 商業	