

2025-2026年11號大樓人才公寓租金價目表

房型	景觀	日租日付 (租期為28-90日， 適用於A、B類客戶*)	月租月付 (租期為30-364日， 僅適用於A類客戶*)	年租月付 (租期為1年， 僅適用於A類客戶*)
開放式單位 (最多一人使用) 約245平方呎 合共92個單位	樓景	HK\$308/日	HK\$7,000/月	HK\$6,300/月
	部分河套景	HK\$322/日	HK\$7,300/月	HK\$6,600/月
	河套景	HK\$338/日	HK\$7,600/月	HK\$6,900/月
關愛單位 [^] (最多一人使用) 約480平方呎 合共1個單位	部分河套景	HK\$322/日	HK\$7,300/月	HK\$6,600/月
家庭單位 [^] (最多二人使用) 約480平方呎 合共7個單位	部分河套景	HK\$638/日	HK\$15,700/月	HK\$14,400/月
	河套景	HK\$663/日	HK\$16,500/月	HK\$15,100/月

[^] 關愛單位為無障礙單位；家庭單位為一房單位

* A類客戶：園區內租戶的僱員

B類客戶：與創科園公司有業務往來的公司(公司須從事創科或園區生態發展有關業務)的僱員或個人

條款及細則：

- 以港深創新及科技園公司批核為準
- 稅項不適用於房租
- 月租月付及年租月付不包括室內冷氣費、電費及家政服務費；日租日付包括室內冷氣費、電費及家政服務費
- 所有預約均視乎供應情況而定，租金價目表內的租價有可能隨時調整，恕不另行通知
- 預約一經確認，不接受任何取消或更改，亦不提供退款安排
- 房間入住時間為：下午3點；房間退房時間為：中午12點

本印刷品英文版本、繁體中文版本及簡體中文版本倘出現任何歧義，一概以英文版本為準。本印刷品所提供的資料僅供參考，其內容並不構成任何陳述、保證或擔保。一切資料(尤其指不同批次的完成日期及電腦構想圖)須經有關政府及監管部門批准，所列出的數據均以最終勘查為準。港深創新及科技園有限公司保留對此印刷品中相關發展項目之標準規格、設計及布局作出修改的權利，如有修改恕不另行通知。

 www.hsitp.org

 leasing@hsitp.org

 852 3189 1588