

## 第8及第9大楼

## 一般及主要规格

##		第8大楼	第9大楼
实验室配套设施   三级生物安全等级 / P3 实验室配套设施     总楼面面积 (GFA)   约32,000 平方米     楼层数   共 8 层 (首层至 8 楼 (不设 4 楼 )) 的湿实验室、地下室设有停车场和装卸区     标准楼层面积   首层:约 590 平方米     1楼 - 8 楼 (不设 4 楼 ):约 1,900 平方米   1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼 ):约 2,000 平方米     楼层高度 (楼面至楼面)   首层:约 5.75 米     (地板至天花)   1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼 ):约 4.62 米     楼层净高 (地板至横梁底部)   首层:约 4.85 米     1楼 - 8 楼 (不设 4 楼 ):约 4 米     净高   标准 2.8 米     吊顶   不适用     楼层负重   7.5 kPa     防震级别   首层至 1 楼 : VC-A     危险品储存室   1 层设有 8 个危险品储存室     小墙   1 GU 中空玻璃     每户均设有专用进气及排气口     客條: 4 部、每部载客量达 1,350 公斤电梯门尺寸: 1,100 × 2,300 毫米   货榜: 1 部、载客量达 2,500 公斤电梯门尺寸: 1,800 × 2,600 毫米     为市电梯门尺寸: 1,800 × 2,600 毫米   消防电梯: 2 部、每部载客量达 680 公斤	建筑物功能	湿实验室	
总楼面面积 (GFA)   约32,000 平方米     楼层数   共 8 层 (首层至 8 楼 (不设 4 楼)) 的湿实验室、地下室设有停车场和装卸区     标准楼层面积   首层:约 590 平方米     1楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 1,900 平方米   1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 2,000 平方米     楼层高度 (楼面至楼面)   首层:约 5.95 米     楼层净高 (地板至大花)   1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 4.80 米     楼层净高 (地板至横梁底部)   1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 4.62 米     市面 标准 2.8 米   1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 4 米     净高   标准 2.8 米     吊顶   不适用     楼层负重   7.5 kPa     防震级别   首层至 1 楼: VC-A     危险品储存室   首层设有 8 个危险品储存室     外墙   IGU 中空玻璃     每户均设有专用进气及排气口     电梯: 4 部:每部载客量达 1,350 公斤电梯门尺寸:1,100 × 2,300 等米 货梯:1 部:载客量达 2,500 公斤电梯门尺寸:1,800 × 2,600 毫米 消防电梯:2 部:每部载客量达 680 公斤	用途	研发	
楼层数 共8层(首层至8楼(不设4楼))的湿实验室,地下室设有停车场和装卸区   标准楼层面积 首层:约590平方米 首层:约790平方米   1楼-8楼(不设4楼):约1,900平方米 1楼-8楼(不设4楼):约2,000平方米   楼层高度 (楼面至楼面) 首层:约5.95米   1楼-8楼(不设4楼):约4.80米   楼层净高 (地板至大花) 首层:约5.75米   1楼-8楼(不设4楼):约4.62米   楼层净高 (地板至横梁底部) 首层:约4.85米   吊顶 不适用   楼层负重 7.5 kPa   防震级别 首层至1楼:VC-A   危险品储存室 首层设有8个危险品储存室   外墙 IGU中空玻璃   每户均设有专用进气及排气口   电梯 客梯:4部,每部载客量达1,350公斤电梯门尺寸:1,100×2,300毫米   货梯:1部,载客量达2,500公斤电梯门尺寸:1,800×2,600毫米   消防电梯:2部,每部载客量达680公斤	实验室配套设施	三级生物安全等级 / P3 实验室配套设施	
Table   Tab	总楼面面积 (GFA)	约 32,000 平方米	
1楼 - 8楼(不设 4楼):约1,900 平方米	楼层数	共 8 层(首层至 8 楼 (不设 4 楼))的湿实验室,地下室设有停车场和装卸区	
楼层高度 (楼面至楼面)首层:约5.95 米 1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 4.80 米楼层净高 (地板至天花)首层:约5.75 米 1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 4.62 米楼层净高 (地板至横梁底部)首层:约 4.85 米 1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 4 米净高标准 2.8 米吊顶不适用楼层负重7.5 kPa防震级别首层至 1 楼: VC-A危险品储存室首层设有 8 个危险品储存室外墙IGU 中空玻璃 每户均设有专用进气及排气口电梯客梯: 4 部,每部载客量达 1,350 公斤 电梯门尺寸: 1,100 x 2,300 毫米 货梯: 1 部,载客量达 2,500 公斤 电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 毫米 消防电梯: 2 部,每部载客量达 680 公斤	标准楼层面积	首层:约 590 平方米	首层:约 790 平方米
1楼 - 8楼 (不设 4楼): 约 4.80 米		1楼-8楼(不设4楼):约1,900平方米	1楼-8楼(不设4楼):约2,000平方米
	10 1 10 1 10 10 10	首层:约5.95米	
(地板至天花) 1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 4.62 米   楼层净高 (地板至横梁底部) 首层:约 4.85 米   1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 4 米   净高 标准 2.8 米   吊顶 不适用   楼层负重 7.5 kPa   防震级别 首层至 1 楼:VC-A   危险品储存室 首层设有 8 个危险品储存室   外墙 IGU 中空玻璃   每户均设有专用进气及排气口   电梯 客梯: 4 部,每部载客量达 1,350 公斤电梯门尺寸: 1,100 x 2,300 毫米   货梯: 1 部,载客量达 2,500 公斤电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 毫米   消防电梯: 2 部,每部载客量达 680 公斤	(楼面至楼面)	1楼-8楼(不设4楼):约4.80米	
楼层净高 (地板至横梁底部)   首层:约4.85 米     1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):约 4 米     净高   标准 2.8 米     吊顶   不适用     楼层负重   7.5 kPa     防震级别   首层至 1 楼:VC-A     危险品储存室   首层设有 8 个危险品储存室     外墙   IGU 中空玻璃     每户均设有专用进气及排气口     电梯   客梯:4 部,每部载客量达 1,350 公斤电梯门尺寸:1,100 x 2,300 毫米     货梯:1 部,载客量达 2,500 公斤电梯门尺寸:1,800 x 2,600 毫米     消防电梯:2 部,每部载客量达 680 公斤		首层:约 5.75 米	
(地板至横梁底部)   1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼): 约 4 米     净高   标准 2.8 米     吊顶   不适用     楼层负重   7.5 kPa     防震级别   首层至 1 楼: VC-A     危险品储存室   首层设有 8 个危险品储存室     小墙   IGU 中空玻璃     每户均设有专用进气及排气口     电梯   客梯: 4 部,每部载客量达 1,350 公斤电梯门尺寸: 1,100 x 2,300 亳米     货梯: 1 部,载客量达 2,500 公斤电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 亳米     消防电梯: 2 部,每部载客量达 680 公斤		1楼-8楼(不设4楼):约4.62米	
净高标准 2.8 米吊顶不适用楼层负重7.5 kPa防震级别首层至 1 楼: VC-A危险品储存室首层设有 8 个危险品储存室外墙IGU 中空玻璃每户均设有专用进气及排气口电梯客梯: 4 部,每部载客量达 1,350 公斤电梯门尺寸: 1,100 x 2,300 毫米货梯: 1 部,载客量达 2,500 公斤电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 毫米消防电梯: 2 部,每部载客量达 680 公斤		首层:约 4.85 米	
吊顶   不适用     楼层负重   7.5 kPa     防震级别   首层至 1 楼: VC-A     危险品储存室   首层设有 8 个危险品储存室     外墙   IGU 中空玻璃     每户均设有专用进气及排气口     电梯   客梯: 4 部,每部载客量达 1,350 公斤电梯门尺寸: 1,100 x 2,300 亳米     货梯: 1 部,载客量达 2,500 公斤电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 亳米     消防电梯: 2 部,每部载客量达 680 公斤		1楼-8楼(不设4楼):约4米	
楼层负重7.5 kPa防震级别首层至 1 楼: VC-A危险品储存室首层设有 8 个危险品储存室外墙IGU 中空玻璃每户均设有专用进气及排气口电梯客梯: 4 部,每部载客量达 1,350 公斤电梯门尺寸: 1,100 x 2,300 亳米货梯: 1 部,载客量达 2,500 公斤电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 亳米消防电梯: 2 部,每部载客量达 680 公斤	净高	标准 2.8 米	
防震级别   首层至 1 楼: VC-A     危险品储存室   首层设有 8 个危险品储存室     外墙   IGU 中空玻璃     每户均设有专用进气及排气口     电梯   客梯: 4 部,每部载客量达 1,350 公斤电梯门尺寸: 1,100 x 2,300 毫米     货梯: 1 部,载客量达 2,500 公斤电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 毫米     消防电梯: 2 部,每部载客量达 680 公斤	吊顶	不适用	
危险品储存室首层设有8个危险品储存室外墙IGU 中空玻璃 每户均设有专用进气及排气口电梯客梯:4部,每部载客量达1,350公斤 电梯门尺寸:1,100 x 2,300 毫米 货梯:1部,载客量达2,500公斤 电梯门尺寸:1,800 x 2,600毫米 消防电梯:2部,每部载客量达680公斤	楼层负重	7.5 kPa	
外墙   IGU 中空玻璃     每户均设有专用进气及排气口     客梯:4部,每部载客量达1,350公斤     电梯门尺寸:1,100 x 2,300毫米     货梯:1部,载客量达2,500公斤     电梯门尺寸:1,800 x 2,600毫米     消防电梯:2部,每部载客量达680公斤	防震级别	首层至 1 楼:VC-A	
电梯客梯:4部,每部载客量达1,350公斤 电梯门尺寸:1,100 x 2,300 毫米货梯:1部,载客量达2,500公斤 电梯门尺寸:1,800 x 2,600 毫米消防电梯:2部,每部载客量达680公斤	危险品储存室	首层设有8个危险品储存室	
<b>电梯</b> 客梯:4部,每部载客量达 1,350 公斤     电梯门尺寸:1,100 x 2,300 毫米     货梯:1部,载客量达 2,500 公斤     电梯门尺寸:1,800 x 2,600 毫米     消防电梯:2部,每部载客量达 680 公斤	外墙	IGU 中空玻璃	
电梯门尺寸: 1,100 x 2,300 亳米 货梯: 1 部,载客量达 2,500 公斤 电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 亳米 消防电梯: 2 部,每部载客量达 680 公斤		每户均设有专用进气及排气口	
电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 毫米 消防电梯: 2 部,每部载客量达 680 公斤	电梯		
		l ·	

停车设施	设有私家车位、麾托车位及自行车位		
空调及新风系统	租赁面积提供约 9.3 平方米 / TR		
	每户均设有冷却水供应分支接头连接口		
	每户均设有冷凝水排水管分支接头连接口		
	设有中央预冷空调箱系统		
	每户外墙均设有新鲜空气与排气天窗供需要时使用		
	抽湿轮系统控制相对湿度		
	每小时换气 6 次		
	每户均设有通往楼顶烟囱竖井的一般排气管		
	每户均可在楼顶安装排气扇		
	走廊均配备紧急排气装置、紧急花洒和洗眼器装置		
消防装置	配备消防栓/消防软管卷盘系统、自动花洒系统、火灾探测和报警系统、便携式灭火装置		
排水	每户均设有给排水连接口		
化学污水	每户均设有带有化学废水管的中和中央处理系统		
供电量	双回路供电		
	首层:每平方米 365 VA		
	1楼-8楼(不设4楼):每平方米 294 VA		
备用供电量	首层:每平方米 72 VA,供应 12 小时		
	1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼):每平方米 59 VA,供应 12 小时		
特殊气体及 实验室系统	每户均设有中央系统连接口,以供应非饮用水、纯净水(二级)、二氧化碳( $\mathrm{CO}_2$ )、氮气( $\mathrm{N}_2$ )、真空、压缩空气、化学品排放和煤气		
安全系统	公共区域设有闭路电视		
	门禁系统		
	大堂安全门		
绿色建筑 奖项及认证			
	PLATINUM 铂金級份。提 铂金級份。提 IKGBC BEAMPUS 株建環評   绿建环评 社区 1.0 版 安全   环保建筑大奖 2023 - 优异奖 兴建及 / 或设计中项目 - 商业     铂金级   铂金级		







