

2025-2026年第11大楼人才公寓租金价目表

房型	景观	日租日付 (租期为28-90日， 适用于A、B类客户*)	月租月付 (租期为30-364日， 仅适用于A类客户*)	年租月付 (租期为1年， 仅适用于A类客户*)
开放式单位 (最多一人使用) 约245平方呎 合共92个单位	楼景	HK\$308/日	HK\$7,000/月	HK\$6,300/月
	部分河套景	HK\$322/日	HK\$7,300/月	HK\$6,600/月
	河套景	HK\$338/日	HK\$7,600/月	HK\$6,900/月
关爱单位[^] (最多一人使用) 约480平方呎 合共1个单位	部分河套景	HK\$322/日	HK\$7,300/月	HK\$6,600/月
家庭单位[^] (最多二人使用) 约480平方呎 合共7个单位	部分河套景	HK\$638/日	HK\$15,700/月	HK\$14,400/月
	河套景	HK\$663/日	HK\$16,500/月	HK\$15,100/月

[^] 关爱单位为无障碍单位；家庭单位为一房单位

* A类客户：园区内租户的雇员

B类客户：与创科园公司有业务往来的公司(公司须从事创科或园区生态发展有关业务)的雇员或个人

条款及细则：

- 以港深创新及科技园公司批核为准
- 税项不适用于房租
- 月租月付及年租月付不包括室内冷气费、电费及家政服务；日租日付包括室内冷气费、电费及家政服务
- 所有预约均视乎供应情况而定，租金价目表内的租价有可能随时调整，恕不另行通知
- 预约一经确认，不接受任何取消或更改，亦不提供退款安排
- 房间入住时间为：下午3点；房间退房时间为：中午12点

英文版本、繁体中文版本及简体中文版本倘出现任何歧义，一概以英文版本为准。本文所提供的数据仅供参考，其内容并没有构成任何承诺或保证。一切以有关政府部门审批为准。所列出的数据均以最终勘查为准。港深创新及科技园有限公司保留对此文中相关发展之标准规格、设计及布局作出修改，恕不另行通知。

 www.hsitp.org

 leasing@hsitp.org

 2629-6822