2026-2027年租金價目表
河套學研壹號 (乾實驗室 / 辦公室大樓) (單位：每平方英呎每月租價)

單位 / 樓層	01室	02室	03室	05室	06室	07室	08室	09室	10室	11室	12室	13室	15室	16室
景觀/坐向	城市景 (朝西南)	園區園景 (朝東南)					園區樓景 (朝東北)		河套景 (朝西北)					城市景 (朝西南)
9-10 樓	HK$23	HK$26					HK$23		HK$25					HK$23
	全層：HK$25													
7-8 樓	HK$23	HK$26					HK$23		HK$25					HK$23
	全層：HK$25													
5-6 樓	HK$22	HK$25					HK$22		HK$24					HK$22
	全層：HK$24													

備註：1. 乾實驗室屬通用性質，並無特定設施要求，與一般辦公室規格相若。

2. 上述租價並不包括管理服務費、任何服務費(如適用)等費用。港深創新及科技園有限公司對此租金價目表的解釋及決定擁有唯一及絕對酌情權，並有權隨時調整租金表的內容而不作另行通知。

本印刷品英文版本、繁體中文版本及簡體中文版本倘出現任何歧義，一概以英文版本為準。本印刷品所提供的資料僅供參考，其內容並不構成任何陳述、保證或擔保。一切資料須經有關政府及監管部門批准，所列出的數據均以最終勘查為準。港深創新及科技園有限公司保留對此印刷品中相關發展項目之標準規格、設計及布局作出修改的權利，如有修改恕不另行通知。

www.hsitp.org
leasing@hsitp.org
852 3189 1588