HSITP
港深創科園

河套学研壹号
一般及主要规格

建筑物功能	干实验室* / 办公室 / 活动及展览
总楼面面积 (GFA)	约 24,000 平方米
楼层数	共 10 层 (不设 4 楼)
	6 楼至 10 楼：乾实验室* / 办公室
	5 楼：跃进空间
	地面至 2 楼：零售 / 餐饮 / 活动及展览场地
	地面：装卸区
标准楼层面积	6 楼至 10 楼：约 2,440 平方米
天花及内部地板	假天花及架空地板系统
楼层净高 (层与层之间)	6 楼至 10 楼：约 4.40 米
净高度	标准 3.0 米
楼层负重	6 楼至 7 楼：7.5 kPa
	8 楼至 10 楼：5.0 kPa
供电量	6 楼至 8 楼：每平方米约 200 VA
	9 楼至 10 楼：每平方米约 160 VA
后备供电量	6 楼至 8 楼：每平方米约 50 VA，供应 12 小时
	9 楼至 10 楼：每平方米约 40 VA，供应 12 小时
抽风及空调系统	中央空调 (变风量) 系统
	6 楼至 8 楼：提供约 14.9 平方米 / TR
	9 楼至 10 楼：提供约 18.6 平方米 / TR
	每户单位外墙均设有新鲜空气与排气天窗供应要时使用

消防装置	配备消防栓、消防喉辖系统、自动花洒系统、火警警报及侦测系统、 手提灭火装置及消防沙桶
外墙	IGU 中空玻璃
	每户单位均设有专用进气及排气口
升降机	载客升降机：6 部，每部载重量达 1,600 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,100 x 2,400 毫米
	载物升降机：1 部，每部载重量达 2,500 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,800 x 2,600 毫米
	消防升降机：1 部，每部载重量达 2,000 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,400 x 2,600 毫米
	无障碍升降机 (地面至 1 楼)：1 部，每部载重量达 925 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,000 x 2,400 毫米
泊车设施	单车停泊处位于大楼地面层
保安系统	公共区域设有闭路电视
	进出监控系统
	大堂保安闸机
绿色建筑奖项及认证	暂定 铂金級 NB V2.0 2025 HKGBC 綠建環評 绿建环评新建筑 2.0 版 暂定铂金级 green building award 2025 環保建築大獎 环保建筑大奖 2025 - 优异奖 兴建及 / 或设计中项目 - 商业 绿色建筑标识 GREEN BUILDING LABEL 中国绿色建筑评价标识 预评价三星级 LEED LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN 能源与环境设计先锋 v4 楼宇设计与建筑： 核心与外壳 - 铂金级预认证 SmartScore PLATINUM SmartScore 铂金级认证 WELL PRECERTIFIED WELL 健康建筑标准™ - WELL 中期认证™ WiredScore PLATINUM WiredScore 铂金级认证

* 乾实验室属通用性质，并无特定设施要求，与一般办公室规格相若

本印刷品英文版本、繁体中文版本及简体中文版本倘出现任何歧义，一概以英文版本为准。本印刷品所提供的资料仅供参考，其内容并不构成任何陈述、保证或担保。一切资料(尤其指不同批次的完成日期及电脑构想图)须经有关政府及监管部门批准，所列出的数据均以最终勘查为准。港深创新及科技园有限公司保留对此印刷品中相关发展项目之标准规格、设计及布局作出修改的权利，如有修改恕不另行通知。(FS2610)

www.hsitp.org
leasing@hsitp.org
852 3189 1588