



8号及9号大楼

一般及主要规格

	8号大楼	9号大楼
建筑物功能	湿实验室	
用途	研发	
实验室配套设施	三级生物安全等级 / P3 实验室配套设施	
总楼面面积 (GFA)	约 32,000 平方米	
楼层数	共 8 层 (首层至 8 楼 (不设 4 楼)) 的湿实验室, 地下室设有停车场和装卸区	
标准楼层面积	首层: 约 590 平方米	首层: 约 790 平方米
	1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼): 约 1,900 平方米	1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼): 约 2,000 平方米
楼层高度 (楼面至楼面)	首层: 约 5.95 米	
	1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼): 约 4.80 米	
楼层净高 (地板至天花)	首层: 约 5.75 米	
	1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼): 约 4.62 米	
楼层净高 (地板至横梁底部)	首层: 约 4.85 米	
	1 楼 - 8 楼 (不设 4 楼): 约 4 米	
净高	标准 2.8 米	
吊顶	不适用	
楼层负重	7.5 kPa	
防震级别	首层至 1 楼: VC-A	
危险品储存室	首层设有 8 个危险品储存室	
外墙	IGU 中空玻璃	
	每户均设有专用进气及排气口	
电梯	客梯: 4 部, 每部载客量达 1,350 公斤 电梯门尺寸: 1,100 x 2,300 毫米	
	货梯: 1 部, 载客量达 2,500 公斤 电梯门尺寸: 1,800 x 2,600 毫米	
	消防电梯: 2 部, 每部载客量达 680 公斤 电梯门尺寸: 800 x 2,300 毫米	

停车设施	设有私家车位、摩托车位及自行车位			
空调及新风系统	租赁面积提供约 9.3 平方米 / TR			
	每户均设有冷却水供应分支接头连接口			
	每户均设有冷凝水排水管分支接头连接口			
	设有中央预冷空调箱系统			
	每户外墙均设有新鲜空气与排气天窗供需要时使用			
	抽湿轮系统控制相对湿度			
	每小时换气 6 次			
	每户均设有通往楼顶烟囱竖井的一般排气管			
	每户均可在楼顶安装排气扇			
	走廊均配备紧急排气装置、紧急花洒和洗眼器装置			
消防装置	配备消防栓 / 消防软管卷盘系统、自动花洒系统、火灾探测和报警系统、便携式灭火装置			
排水	每户均设有给排水连接口			
化学污水	每户均设有带有化学废水管的中和中央处理系统			
供电量	双回路供电			
	首层：每平方米 365 VA			
	1 楼 - 8 楼（不设 4 楼）：每平方米 294 VA			
备用供电量	首层：每平方米 72 VA，供应 12 小时			
	1 楼 - 8 楼（不设 4 楼）：每平方米 59 VA，供应 12 小时			
特殊气体及实验室系统	每户均设有中央系统连接口，以供应非饮用水、纯净水（二级）、二氧化碳（CO ₂ ）、氮气（N ₂ ）、真空、压缩空气、化学品排放和煤气			
安全系统	公共区域设有闭路电视			
	门禁系统			
	大堂安全门			
绿色建筑奖项及认证	 暫定 鉑金級 <small>nb V2.0 2023</small> HKGBC 綠建環評	绿建环评 新建建筑 2.0 版 暂定铂金级	 LEED <small>LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN</small> <small>The global green building certification and rating program</small>	能源与环境设计先锋评级 - 楼宇设计与建筑 金级预认证
	 PLATINUM 鉑金級 <small>Plus V1.0 2022</small> HKGBC BEAM Plus 綠建環評	绿建环评 社区 1.0 版 铂金级		环保建筑大奖 2023 - 优异奖 兴建及 / 或设计中项目 - 商业