



1号大楼

一般及主要规格

建筑物功能	干实验室* / 办公室 / 活动及展览
总楼面面积 (GFA)	约 24,560 平方米
楼层数	共 10 层 (不设 4 楼)
	5 楼至 10 楼：乾实验室* / 办公室
	3 楼：跃进空间
	地面至 2 楼：零售 / 餐饮 / 活动及展览场地
	地面：装卸区
标准楼层面积	5 楼至 10 楼：约 2,440 平方米
天花及内部地板	假天花及架空地板系统
楼层净高 (层与层之间)	5 楼至 10 楼：约 4.40 米
净高度	标准 3.0 米
楼层负重	5 楼至 8 楼：7.5 kPa
	9 楼至 10 楼：5.0 kPa
供电量	5 楼至 8 楼：每平方米约 200 VA
	9 楼至 10 楼：每平方米约 160 VA
后备供电量	5 楼至 8 楼：每平方米约 50 VA，供应 12 小时
	9 楼至 10 楼：每平方米约 40 VA，供应 12 小时
抽风及空调系统	中央空调 (变风量) 系统
	5 楼至 8 楼：提供约 14.9 平方米 / TR
	9 楼至 10 楼：提供约 18.6 平方米 / TR
	每户单位外墙均设有新鲜空气与排气天窗供应要时使用

消防装置	配备消防栓、消防喉辘系统、自动花洒系统、火警警报及侦测系统、手提灭火装置及消防沙桶
外墙	IGU 中空玻璃 每户单位均设有专用进气及排气口
升降机	载客升降机：6 部，每部载重量达 1,600 公斤 升降机门尺寸：1,100 x 2,400 毫米 载物升降机：1 部，每部载重量达 2,500 公斤 升降机门尺寸：1,800 x 2,600 毫米 消防升降机：1 部，每部载重量达 2,000 公斤 升降机门尺寸：1,400 x 2,600 毫米 无障碍升降机 (地面至 1 楼)：1 部，每部载重量达 925 公斤 升降机门尺寸：1,000 x 2,400 毫米
泊车设施	设有私家车位及电单车位 单车停泊处位于大楼地面层
保安系统	公共区域设有闭路电视 进出监控系统 大堂保安闸机
绿色建筑奖项及认证	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>暫定 鉑金級 NB V2.0 2025 HKGBC 綠建環評</p> <p>绿建环评新建筑 2.0 版 暂定铂金级</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>green building award 2025 環保建築大獎</p> <p>环保建筑大奖 2025 - 优异奖 兴建及 / 或设计中项目 - 商业</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>LEED LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN</p> <p><small>This project has achieved pre-certification under the LEED® green building program.</small></p> <p>能源与环境设计先锋评级 - 楼宇设计与建筑铂金级预认证</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>SmartScore PLATINUM</p> <p>SmartScore 铂金级认证</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>WELL PRECERTIFIED™</p> <p>WELL 健康建筑标准™ - WELL Precertified™</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>WiredScore PLATINUM</p> <p>WiredScore 铂金级认证</p> </div> </div>

* 乾实验室属通用性质，并无特定设施要求，与一般办公室规格相若