HSITP
港深創科園

5号及6号大楼
一般及主要规格

	5号大楼	6号大楼
建筑物功能	干实验室* / 办公室	
总楼面面积 (GFA)	约 21,900 平方米	
楼层数	共 9 层 (不设 4 楼)	
	1 楼 - 9 楼：干实验室* / 办公室	
	地面：餐饮 / 零售	
	地库 1 层及 2 层#：美食广场 / 零售 / 停车场 / 装卸区	
标准楼层面积	2 楼 - 9 楼 (不设 4 楼)：约 950 平方米	2 楼 - 9 楼 (不设 4 楼)：约 1,100 平方米
天花及内部地板	假天花及架空地板系统	
楼层净高 (层与层之间)	2 楼 - 9 楼 (不设 4 楼)：约 5.00 米	
净高度	2.80 米 - 3.15 米	
楼层负重	2 楼：10 kPa	
	3 楼 - 6 楼 (不设 4 楼)：7.5 kPa	
	7 楼 - 9 楼：5 kPa	
供电量	2 楼：每平方米约 250 VA	
	3 楼 - 9 楼 (不设 4 楼)：每平方米约 180 VA	
后备供电量	每平方米约 72 VA，供应 12 小时	
抽风及空调系统	中央空调 (变风量) 系统	
	2 楼：提供约 11.15 平方米 / TR	
	3 楼 - 9 楼 (不设 4 楼)：提供约 13.94 平方米 / TR	
	每户单位外墙均设有新鲜空气与排气百叶供需要时使用	

消防装置	配备消防栓、消防喉辘系统、自动花洒系统、火警警报和侦测系统及手提灭火装置
外墙	IGU 中空玻璃
	每户单位均设有专用进气及排气口
升降机	载客升降机：3 部，每部载重量达 1,350 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,100 x 2,300 毫米
	消防升降机：1 部，每部载重量达 2,500 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：2,000 x 2,700 毫米
泊车设施	设有私家车位及电单车位
	单车停泊处位于大楼地面层
保安系统	公共区域设有闭路电视
	进出监控系统
	大堂保安闸机
绿色建筑奖项及认证	暫定 鉑金級 NB V2.0 2026 HKGBC 綠建環評 绿建环评新建筑 2.0 版 暂定铂金级 LEED LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN This project has achieved precertification under the LEED® green building program. 能源与环境设计先锋评级 - 楼宇设计与建筑金级预认证

* 乾实验室属通用性质，并无特定设施要求，与一般办公室规格相若

5 号及 6 号大楼的地库楼层（"地库楼层"），即地库 1 层及地库 2 层，目前仍在规划中，其设计可能不时更改，及以政府最终批核之图则为准。港深创新及科技园有限公司保留修订及更改地库楼层及其任何部分之设施、设计、布局、用途及规格的权利，而毋须作另行通知。地库楼层之商铺及/或设施于 5 号及 6 号大楼的租户单位竣工时未必即时启用，其商铺组合、商铺及/或设施可能会不时更改，而其最终落成及启用日期以港深创新及科技园有限公司最终公布为准。

本印刷品英文版本、繁体中文版本及简体中文版本倘出现任何歧义，一概以英文版本为准。本印刷品所提供的资料仅供参考，其内容并不构成任何陈述、保证或担保。一切资料(尤其指不同批次的完成日期及电脑构想图)须经有关政府及监管部门批准，所列出的数据均以最终勘查为准。港深创新及科技园有限公司保留对此印刷品中相关发展项目之标准规格、设计及布局作出修改的权利，如有修改恕不另行通知。(FS2610)

www.hsitp.org
leasing@hsitp.org
852 3189 1588