



1號大樓

一般及主要規格

建築物功能	乾實驗室* / 辦公室 / 活動及展覽
總樓面面積 (GFA)	約 24,560 平方米
樓層數	共 10 層 (不設 4 樓)
	5 樓至 10 樓：乾實驗室* / 辦公室
	3 樓：躍進空間
	地面至 2 樓：零售 / 餐飲 / 活動及展覽場地
	地面：裝卸區
標準樓層面積	5 樓至 10 樓：約 2,440 平方米
天花及內部地板	假天花及架空地板系統
樓層淨高 (層與層之間)	5 樓至 10 樓：約 4.40 米
淨高度	標準 3.0 米
樓層負重	5 樓至 8 樓：7.5 kPa
	9 樓至 10 樓：5.0 kPa
供電量	5 樓至 8 樓：每平方米約 200 VA
	9 樓至 10 樓：每平方米約 160 VA
後備供電量	5 樓至 8 樓：每平方米約 50 VA，供應 12 小時
	9 樓至 10 樓：每平方米約 40 VA，供應 12 小時
抽風及空調系統	中央空調 (變風量) 系統
	5 樓至 8 樓：提供約 14.9 平方米 / TR
	9 樓至 10 樓：提供約 18.6 平方米 / TR
	每戶單位外牆均設有新鮮空氣與排氣天窗供應要時使用

消防裝置	配備消防栓、消防喉轆系統、自動花灑系統、火警警報及偵測系統、手提滅火裝置及消防沙桶		
外牆	IGU 中空玻璃		
	每戶單位均設有專用進氣及排氣口		
升降機	載客升降機：6 部，每部載重量達 1,600 公斤		
	升降機門尺寸：1,100 x 2,400 毫米		
	載物升降機：1 部，每部載重量達 2,500 公斤		
	升降機門尺寸：1,800 x 2,600 毫米		
	消防升降機：1 部，每部載重量達 2,000 公斤		
泊車設施	設有私家車位及電單車位		
	單車停泊處位於大樓地面層		
保安系統	公共區域設有閉路電視		
	進出監控系統		
	大堂保安閘機		
綠色建築獎項及認證	 暫定 鉑金級 NB V2.0 2025 HKGBC 綠建環評	 green building award 2025 環保建築大獎	 LEED LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN <small>This project has achieved precertification under the LEED® green building program.</small>
	綠建環評新建築 2.0 版 暫定鉑金級	環保建築大獎 2025 - 優異獎 興建及 / 或設計中項目 - 商業	能源與環境設計先鋒評級 - 樓宇設計與建築鉑金級預認證
	 SmartScore PLATINUM SmartScore 鉑金級認證	 WELL PRECERTIFIED™ WELL 健康建築標準™ - WELL Precertified™	 WiredScore PLATINUM WiredScore 鉑金級認證

* 乾實驗室屬通用性質，並無特定設施要求，與一般辦公室規格相若