

8號及9號大樓

一般及主要規格

	8 號大樓	9 號大樓
建築物功能	濕實驗室	
用途	研發	
實驗室配套措施	三級生物安全等級 / P3 實驗室配套	
總樓面面積 (GFA)	約 32,000 平方米	
樓層數	共 8 層 (地下至 8 樓 (不設 4 樓)) 的濕實驗室，地庫設有停車場和裝卸區	
標準樓層面積	地下：約 590 平方米	地下：約 790 平方米
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓)：約 1,900 平方米	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓)：約 2,000 平方米
樓層高度 (樓面至樓面)	地下：約 5.95 米	
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓)：約 4.80 米	
樓層淨高 (地板至天花)	地下：約 5.75 米	
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓)：約 4.62 米	
樓層淨高 (地板至橫樑底部)	地下：約 4.85 米	
	1 樓 - 8 樓 (不設 4 樓)：約 4 米	
淨高度	標準 2.8 米	
假天花	不適用	
樓層負重	7.5 kPa	
防震級別	地下至 1 樓：VC-A	
危險物品儲存所	地下設有 8 個危險物品儲存室	
外牆	IGU 中空玻璃	
	每戶均設有專用進氣及排氣口	
升降機	載客升降機：4 部，每部載客量達 1,350 公斤 升降機門尺寸：1,100 x 2,300 毫米	
	載物升降機：1 部，載客量達 2,500 公斤 升降機門尺寸：1,800 x 2,600 毫米	
	消防升降機：2 部，每部載客量達 680 公斤 升降機門尺寸：800 x 2,300 毫米	

泊車設施	設有私家車位、電單車位及單車位
空調及新鮮空氣供應系統	租戶面積提供約 9.3 平方米 / TR
	每戶單位內均設有冷卻水供應分支接頭連接
	每戶單位內均設有冷凝水排水管分支接頭連接
	設有中央預冷空調箱系統
	每戶單位外牆均設有新鮮空氣與排氣天窗供需要時使用
	抽濕輪系統控制相對濕度
	每小時 6 次空氣替換
	每戶單位均設有排氣管通往天台煙囪豎井
	每戶單位可在天台安裝排氣扇
	走廊均配備緊急排氣裝置、緊急花灑和洗眼器裝置
消防裝置	配備消防栓 / 消防喉轆系統、自動花灑系統、火警警報及偵測系統、手提滅火裝置
排水	每戶單位內均設有來水及排水連接
化學污水	每戶單位均設有加蓋化學廢水管的中和中央處理系統
供電量	雙回路供電
	地下：每平方米 365 VA
	1 樓 - 8 樓（不設 4 樓）：每平方米 294 VA
後備供電量	地下：每平方米 72 VA，供應 12 小時
	1 樓 - 8 樓（不設 4 樓）：每平方米 59 VA，供應 12 小時
特殊氣體及實驗室系統	每戶單位內均設有中央系統連接以下供應：非食水供應、純淨水（二級）、二氧化碳（CO ₂ ）、氮氣（N ₂ ）、真空、壓縮空氣、化學品排放及煤氣
保安系統	公共區域設有閉路電視攝像機
	進出監控系統
	大堂保安閘門
綠色建築獎項及認證	 暫定 鉑金級 nb V2.0 2023 HKGBC 綠建環評  PLATINUM 鉑金級 v1.0 2022 HKGBC BEAM Plus 綠建環評 綠建環評 新建建築 2.0 版 暫定鉑金級  LEED LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN The green has never been greener. 能源與環境設計先鋒評級 - 樓宇設計與建築 金級預認證  green building award 2023 環保建築大獎 環保建築大獎 2023 - 優異獎 興建及 / 或設計中項目 - 商業