



1號大樓

一般及主要規格

建築物功能	乾實驗室* / 辦公室 / 活動及展覽
總樓面面積 (GFA)	約 24,560 平方米
樓層數	共 10 層 (不設 4 樓)
	3 樓, 6 樓至 10 樓 : 乾實驗室* / 辦公室
	5 樓 : 躍進空間
	地面至 2 樓 : 零售 / 餐飲 / 活動及展覽場地
	地面 : 裝卸區
標準樓層面積	3 樓 : 約 2,170 平方米
	6 樓至 10 樓 : 約 2,440 平方米
天花及內部地板	假天花及架空地板系統
樓層淨高 (層與層之間)	3 樓, 6 樓至 10 樓 : 約 4.40 米
淨高度	標準 3.0 米
樓層負重	3 樓, 6 樓至 7 樓 : 7.5 kPa
	8 樓至 10 樓 : 5.0 kPa
供電量	3 樓, 9 樓至 10 樓 : 每平方米約 160 VA
	6 樓至 8 樓 : 每平方米約 200 VA
後備供電量	3 樓, 9 樓至 10 樓 : 每平方米約 40 VA, 供應 12 小時
	6 樓至 8 樓 : 每平方米約 50 VA, 供應 12 小時
抽風及空調系統	中央空調 (變風量) 系統
	3 樓, 9 樓至 10 樓 : 提供約 18.6 平方米 / TR
	6 樓至 8 樓 : 提供約 14.9 平方米 / TR
	每戶單位外牆均設有新鮮空氣與排氣天窗供應要時使用

消防裝置	配備消防栓、消防喉轆系統、自動花灑系統、火警警報及偵測系統、手提滅火裝置及消防沙桶
外牆	IGU 中空玻璃 每戶單位均設有專用進氣及排氣口
升降機	載客升降機：6 部，每部載重量達 1,600 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,100 x 2,400 毫米 載物升降機：1 部，每部載重量達 2,500 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,800 x 2,600 毫米 消防升降機：1 部，每部載重量達 2,000 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,400 x 2,600 毫米 無障礙升降機 (地面至 1 樓)：1 部，每部載重量達 925 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,000 x 2,400 毫米
泊車設施	單車停泊處位於大樓地面層
保安系統	公共區域設有閉路電視 進出監控系統 大堂保安閘機
綠色建築獎項及認證	 暫定 鉑金級 NB V2.0 2025 HKGBCC 綠建環評 綠建環評新建築 2.0 版 暫定鉑金級  green building award 2025 環保建築大獎 環保建築大獎 2025 - 優異獎 興建及 / 或設計中項目 - 商業  綠色建築標識 GREEN BUILDING LABEL ★★★ 中國綠色建築評價標識 預評價三星級  LEED LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN This project has achieved certification under the LEED green building program. 能源與環境設計先鋒 v4 樓宇設計與建築： 核心與外殼 - 鉑金級預認證  SmartScore PLATINUM SmartScore 鉑金級認證  WELL PRECERTIFIED WELL 健康建築標準™ - WELL 中期認證™  WiredScore PLATINUM WiredScore 鉑金級認證

* 乾實驗室屬通用性質，並無特定設施要求，與一般辦公室規格相若