

5號及6號大樓

一般及主要規格

	5號大樓	6號大樓
建築物功能	乾實驗室* / 辦公室	
總樓面面積 (GFA)	約 19,715 平方米	
樓層數	共 9 層 (不設 4 樓)	
	1 樓 - 9 樓：乾實驗室* / 辦公室	
	地面：餐飲 / 零售	
	地庫 1 層及 2 層#：美食廣場 / 零售 / 停車場 / 裝卸區	
標準樓層面積	2 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：約 950 平方米	2 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：約 1,100 平方米
天花及內部地板	假天花及架空地板系統	
樓層淨高 (層與層之間)	2 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：約 5.00 米	
淨高度	2.80 米 - 3.15 米	
樓層負重	2 樓：10 kPa	
	3 樓 - 6 樓 (不設 4 樓)：7.5 kPa	
	7 樓 - 9 樓：5 kPa	
供電量	2 樓：每平方米約 250 VA	
	3 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：每平方米約 180 VA	
後備供電量	每平方米約 72 VA，供應 12 小時	
抽風及空調系統	中央空調 (變風量) 系統	
	2 樓：提供約 11.15 平方米 / TR	
	3 樓 - 9 樓 (不設 4 樓)：提供約 13.94 平方米 / TR	
	每戶單位外牆均設有新鮮空氣與排氣百葉供需要時使用	

消防裝置	配備消防栓、消防喉轆系統、自動花灑系統、火警警報和偵測系統 及手提滅火裝置
外牆	IGU 中空玻璃 每戶單位均設有專用進氣及排氣口
升降機	載客升降機：3 部，每部載重量達 1,350 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,100 x 2,300 毫米 消防升降機：1 部，每部載重量達 2,500 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：2,000 x 2,700 毫米
泊車設施	設有私家車位及電單車位 單車停泊處位於大樓地面層
保安系統	公共區域設有閉路電視 進出監控系統 大堂保安閘機
綠色建築獎項及認證	 暫定 鉑金級 NB V2.0 2026 HKGBC 綠建環評  LEED[®] LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN This project has achieved pre-certification under the LEED green building program. 綠建環評新建築 2.0 版 暫定鉑金級 能源與環境設計先鋒評級 - 樓宇設計與建築金級預認證

* 乾實驗室屬通用性質，並無特定設施要求，與一般辦公室規格相若

2 號、3 號大樓及 5 號、6 號大樓的地庫樓層（“地庫樓層”），即地庫 1 層及地庫 2 層，目前仍在規劃中，其設計可能不時更改，及以政府最終批核之圖則為準。港深創新及科技園有限公司保留修訂及更改地庫樓層及其任何部分之設施、設計、布局、用途及規格的權利，而毋須作另行通知。地庫樓層之商舖及/或設施於 2 號、3 號大樓及 5 號、6 號大樓的租戶單位竣工時未必即時啟用，其商舖組合、商舖及/或設施可能會不時更改，而其最終落成及啟用日期以港深創新及科技園有限公司最終公布為準。