HSITP
港深創科園

河套學研壹號
一般及主要規格

建築物功能	乾實驗室* / 辦公室 / 活動及展覽
總樓面面積 (GFA)	約 24,000 平方米
樓層數	共 10 層 (不設 4 樓)
	6 樓至 10 樓：乾實驗室* / 辦公室
	5 樓：躍進空間
	地面至 2 樓：零售 / 餐飲 / 活動及展覽場地
	地面：裝卸區
標準樓層面積	6 樓至 10 樓：約 2,440 平方米
天花及內部地板	假天花及架空地板系統
樓層淨高 (層與層之間)	6 樓至 10 樓：約 4.40 米
淨高度	標準 3.0 米
樓層負重	6 樓至 7 樓：7.5 kPa
	8 樓至 10 樓：5.0 kPa
供電量	6 樓至 8 樓：每平方米約 200 VA
	9 樓至 10 樓：每平方米約 160 VA
後備供電量	6 樓至 8 樓：每平方米約 50 VA，供應 12 小時
	9 樓至 10 樓：每平方米約 40 VA，供應 12 小時
抽風及空調系統	中央空調 (變風量) 系統
	6 樓至 8 樓：提供約 14.9 平方米 / TR
	9 樓至 10 樓：提供約 18.6 平方米 / TR
	每戶單位外牆均設有新鮮空氣與排氣天窗供應要時使用

消防裝置	配備消防栓、消防喉轆系統、自動花灑系統、火警警報及偵測系統、 手提滅火裝置及消防沙桶
外牆	IGU 中空玻璃
	每戶單位均設有專用進氣及排氣口
升降機	載客升降機：6 部，每部載重量達 1,600 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,100 x 2,400 毫米
	載物升降機：1 部，每部載重量達 2,500 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,800 x 2,600 毫米
	消防升降機：1 部，每部載重量達 2,000 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,400 x 2,600 毫米
	無障礙升降機 (地面至 1 樓)：1 部，每部載重量達 925 公斤 升降機門尺寸 (闊 x 高)：1,000 x 2,400 毫米
泊車設施	單車停泊處位於大樓地面層
保安系統	公共區域設有閉路電視
	進出監控系統
	大堂保安閘機
綠色建築獎項及認證	綠建環評新建築 2.0 版 暫定鉑金級 環保建築大獎 2025 - 優異獎 興建及 / 或設計中項目 - 商業 中國綠色建築評價標識 預評價三星級 能源與環境設計先鋒 v4 樓宇設計與建築： 核心與外殼 - 鉑金級預認證 SmartScore 鉑金級認證 WELL 健康建築標準™ - WELL 中期認証™ WiredScore 鉑金級認證

* 乾實驗室屬通用性質，並無特定設施要求，與一般辦公室規格相若

本印刷品英文版本、繁體中文版本及簡體中文版本倘出現任何歧義，一概以英文版本為準。本印刷品所提供的資料僅供參考，其內容並不構成任何陳述、保證或擔保。一切資料(尤其指不同批次的完成日期及電腦構想圖)須經有關政府及監管部門批准，所列出的數據均以最終勘查為準。港深創新及科技園有限公司保留對此印刷品中相關發展項目之標準規格、設計及布局作出修改的權利，如有修改恕不另行通知。(FS2610)

www.hsitp.org
leasing@hsitp.org
852 3189 1588