



1号大楼

一般及主要规格

建筑物功能	干实验室* / 办公室 / 活动及展览
总楼面面积 (GFA)	约 24,560 平方米
楼层数	共 10 层 (不设 4 楼)
	3 楼, 6 楼至 10 楼: 乾实验室* / 办公室
	5 楼: 跃进空间
	地面至 2 楼: 零售 / 餐饮 / 活动及展览场地
	地面: 装卸区
标准楼层面积	3 楼: 约 2,170 平方米
	6 楼至 10 楼: 约 2,440 平方米
天花及内部地板	假天花及架空地板系统
楼层净高 (层与层之间)	3 楼, 6 楼至 10 楼: 约 4.40 米
净高度	标准 3.0 米
楼层负重	3 楼, 6 楼至 7 楼: 7.5 kPa
	8 楼至 10 楼: 5.0 kPa
供电量	3 楼, 9 楼至 10 楼: 每平方米约 160 VA
	6 楼至 8 楼: 每平方米约 200 VA
后备供电量	3 楼, 9 楼至 10 楼: 每平方米约 40 VA, 供应 12 小时
	6 楼至 8 楼: 每平方米约 50 VA, 供应 12 小时
抽风及空调系统	中央空调 (变风量) 系统
	3 楼, 9 楼至 10 楼: 提供约 18.6 平方米 / TR
	6 楼至 8 楼: 提供约 14.9 平方米 / TR
	每户单位外墙均设有新鲜空气与排气天窗供应要时使用

消防装置	配备消防栓、消防喉辘系统、自动花洒系统、火警警报及侦测系统、手提灭火装置及消防沙桶
外墙	IGU 中空玻璃 每户单位均设有专用进气及排气口
升降机	载客升降机：6 部，每部载重量达 1,600 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,100 x 2,400 毫米 载物升降机：1 部，每部载重量达 2,500 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,800 x 2,600 毫米 消防升降机：1 部，每部载重量达 2,000 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,400 x 2,600 毫米 无障碍升降机 (地面至 1 楼)：1 部，每部载重量达 925 公斤 升降机门尺寸 (阔 x 高)：1,000 x 2,400 毫米
泊车设施	单车停泊处位于大楼地面层
保安系统	公共区域设有闭路电视 进出监控系统 大堂保安闸机
绿色建筑奖项及认证	 暂定 铂金级 NB V2.0 2025 HKGBC 綠建環評 绿建环评新建筑 2.0 版 暂定铂金级  green building award 2025 環保建築大獎 环保建筑大奖 2025 - 优异奖 兴建及 / 或设计中项目 - 商业  绿色建筑标志 GREEN BUILDING LABEL 中国绿色建筑评价标识 预评价三星  LEED LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN 能源与环境设计先锋 v4 楼宇设计与建筑： 核心与外壳 - 铂金级预认证  SmartScore PLATINUM SmartScore 铂金级认证  WELL PRECERTIFIED™ WELL 健康建筑标准™ - WELL 中期认证™  WiredScore PLATINUM WiredScore 铂金级认证

* 乾实验室属通用性质，并无特定设施要求，与一般办公室规格相若